



## LIETUVOS RESPUBLIKOS FINANSŲ MINISTERIJA

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2022-06- Nr.

**DĖL VALSTYBĖS TURTO PERDAVIMO SAVIVALDYBĖMS, SAVIVALDYBIŲ TURTO PERĖMIMO VALSTYBĖS NUOSAVYBĖN IR PERDAVIMO VALSTYBĖS ĮMONEI TURTO BANKUI PATIKĖJIMO TEISE**

Lietuvos Respublikos finansų ministerija teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės turto perdavimo savivaldybių nuosavybėn ir savivaldybių turto perėmimo valstybės nuosavybėn“ projektą (toliau – Nutarimo projektas).

Nutarimo projekto tikslas – įgyvendinti centralizuotą administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto valdymą. Atlikus Nutarimo projekte nurodyto, valstybei ir Kupiškio rajono bei Kauno rajono savivaldybėms nuosavybės teise priklausančio, turto mainus, būtų pagerinta valstybės nuosavybės teise valdomo nekilnojamojo turto būklė, užtikrintas valstybės įmonės Turto banko (toliau – Turto bankas) strateginių tikslų pasiekimas.

*Dėl valstybės turto perdavimo Kupiškio rajono savivaldybei ir Kupiškio rajono savivaldybės turto perdavimo valstybei*

Turto bankas patikėjimo teise valdo valstybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą, kurį Nutarimo projektu siūloma perduoti Kupiškio rajono savivaldybės nuosavybėn savarankiškosioms savivaldybės funkcijoms (socialinių paslaugų teikimo užtikrinimas planuojant ir organizuojant socialines paslaugas, kontroliuojant bendrųjų socialinių paslaugų ir socialinės priežiūros kokybę, taip pat socialinių paslaugų įstaigų steigimas ir išlaikymas) įgyvendinti, – dirbtuves, garažą, administracinį pastatą, kiemo aikštelę ir šiluminę trasą Kupiškyje, Vilniaus g. 33.

Perimtas savivaldybės nuosavybėn turtas būtų pritaikytas ir naudojamas Kupiškio socialinių paslaugų centrui įkurdinti ir jo veiklai vykdyti.

Turto bankas patikėjimo teise valdo ir valstybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą, kurį Nutarimo projektu taip pat siūloma perduoti Kupiškio rajono savivaldybės nuosavybėn: kontorą Kupiškyje, Lauryno Stuokos-Gucevičiaus a. 14-2, ir 83/1000 dalis administracinių patalpų Kupiškyje, Lauryno Stuokos-Gucevičiaus a. 14-3, kuris, jį perėmus Kupiškio rajono savivaldybės nuosavybėn, būtų naudojamas šioms savarankiškosioms savivaldybės funkcijoms – savivaldybių sveikatinimo priemonių planavimas ir įgyvendinimas, parama savivaldybės gyventojų sveikatos priežiūrai, savivaldybės strateginio planavimo dokumentų ir juos įgyvendinančių planavimo dokumentų rengimas ir įgyvendinimas, socialinės pašalpos ir kompensacijų, nustatytų Lietuvos Respublikos piniginių socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatyme, teikimas – įgyvendinti.

917/1000 dalių patalpų Kupiškyje, Stuokos-Gucevičiaus a. 14-3, priklauso Kupiškio rajono savivaldybei nuosavybės teise, o 83/1000 dalys – valstybei.

Nutarimo projektu taip pat siūloma perduoti Turto bankui valstybės nekilnojamąjį turtą, kurį šiuo metu patikėjimo teise valdo Kupiškio rajono savivaldybė: administracinį pastatą Kupiškyje, Gedimino g. 36, ir 2 garažus Kupiškyje, Maironio g. 7.

Kupiškio rajono savivaldybė mainais sutiko perduoti valstybės nuosavybėn Kupiškio rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą: 298/1000 dalis muziejaus

SyncConvContent6592200728975289290.tmp

pastato, 1/3 dalį ūkinio pastato ir ūkinį pastatą Kupiškyje, P. Matulionio g. 18A.

Pažymėtina, kad Turto bankas patikėjimo teise valdo dalį nekilnojamojo turto Kupiškyje, P. Matulionio g. 18A, kuris įtrauktas į Viešame aukcione parduodamo valstybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą. Perėmus iš Kupiškio rajono savivaldybės patalpas Kupiškyje, P. Matulionio g. 18A, Turto bankas valdytų visą kompleksą, o tai padidintų turto pardavimo galimybes.

Kupiškio rajono savivaldybės taryba 2020 m. gruodžio 10 d. sprendimu Nr. TS-284 „Dėl sutikimo perimti valstybės turtą savivaldybės nuosavybėn“, 2021 m. balandžio 29 d. sprendimu Nr. T1-127 „Dėl sutikimo perimti valstybės turtą savivaldybės nuosavybėn“ ir 2021 m. rugsėjo 30 d. sprendimu Nr. TS-251 „Dėl sutikimo perimti valstybės turtą savivaldybės nuosavybėn“ sutiko perimti Kupiškio rajono savivaldybės nuosavybėn Nutarimo projekte nurodytą valstybės turtą, taip pat perduoti valstybės nuosavybėn ir Turto bankui patikėjimo teise Nutarimo projekte nurodytą Kupiškio rajono savivaldybei priklausančią ir patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą.

Turto banko generalinio direktoriaus 2021 m. rugsėjo 8 d. įsakymu Nr. P1-303 „Dėl turto pripažinimo nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti“ Nutarimo projekte nurodytas Kupiškio rajono savivaldybei perduodamas turtas pripažintas nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti.

Atsižvelgdamas į išdėstytą informaciją ir siekdamas užtikrinti efektyvų ir racionalų centralizuoto valstybės nekilnojamojo turto valdymą, Turto bankas sutiko perduoti Kupiškio rajono savivaldybės nuosavybėn savarankiškosioms savivaldybės funkcijoms įgyvendinti valstybei nuosavybės teise priklausančią Nutarimo projekte nurodytą nekilnojamąjį turtą, taip pat perimti Kupiškio rajono savivaldybės patikėjimo teise valdomą valstybės nekilnojamąjį turtą valdyti patikėjimo teise bei perimti patikėjimo teise valdyti Kupiškio rajono savivaldybės valstybei perduodamą nekilnojamąjį turtą.

*Dėl valstybės turto perdavimo Kauno rajono savivaldybei ir Kauno rajono savivaldybės turto perdavimo valstybei*

Turto bankas patikėjimo teise valdo nekilnojamąjį turtą – administracinį pastatą ir sandėlį Kauno r. sav., Zapyškyje, Šakių pl. 67A. Nutarimo projektu šį turtą siūloma perduoti Kauno rajono savivaldybės nuosavybėn savivaldybės savarankiškajai funkcijai (sąlygų verslo ir turizmo plėtrai sudarymas ir šios veiklos skatinimas) įgyvendinti. Perimtą turtą Kauno rajono savivaldybė numato naudoti poilsio infrastruktūrai (kempingas, stovyklavietė, poilsio zona ar parkas, automobilių stovėjimo aikštelė ir panašiai) sukurti, taip gerindama viešąją turizmo infrastruktūrą regione, kas leistų tolygiau paskirstyti lankytojų srautus, didintų turistų vykimo vietų atsparumą, sumažintų neigiamą poveikį aplinkai, kurtų naujas verslo galimybes, didintų turizmo prieinamumą ir skatintų lankytojų patirtį.

Kauno rajono savivaldybė mainais valstybei sutiko perduoti ambulatorijos pastatą ir kitus inžinerinius statinius – kiemo statinius Kauno r. sav., Babtų sen., Panevėžiuko k., Taikos g. 17. Kauno rajono savivaldybės siūlomam perduoti nekilnojamajam turtui priskirtas žemės sklypas, kurį patikėjimo teise valdo Turto bankas.

Kauno rajono savivaldybės taryba 2020 m. rugsėjo 24 d. sprendimu Nr. TS-374 „Dėl sutikimo perimti valstybės turtą Kauno rajono savivaldybės nuosavybėn“ ir 2021 m. lapkričio 25 d. sprendimu Nr. TS-411 „Dėl Kauno rajono savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo valstybės nuosavybėn“ sutiko perimti Kauno rajono savivaldybės nuosavybėn Nutarimo projekte nurodytą valstybės turtą, taip pat perduoti valstybės nuosavybėn Nutarimo projekte nurodytą Kauno rajono savivaldybės nuosavybės teise valdomą turtą.

Turto banko generalinio direktoriaus 2022 m. vasario 1 d. įsakymu Nr. P1-53 „Dėl turto pripažinimo nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti“ Nutarimo projekte nurodytas Kauno rajono savivaldybei perduodamas turtas pripažintas nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti.

Atsižvelgdamas į išdėstytą informaciją ir siekdamas užtikrinti efektyvų ir racionalų centralizuoto valstybės nekilnojamojo turto valdymą, Turto bankas sutiko perduoti Kauno rajono savivaldybės nuosavybėn savarankiškajai savivaldybės funkcijai įgyvendinti valstybei nuosavybės teise priklausančią Nutarimo projekte nurodytą nekilnojamąjį turtą, taip pat perimti Kauno rajono savivaldybės valstybei perduodamą nekilnojamąjį turtą.

Teigiamos siūlomo teisinio reguliavimo pasekmės – būtų sudarytos galimybės racionaliam nekilnojamojo turto panaudojimui, užtikrintas savarankiškųjų savivaldybių funkcijų įgyvendinimas, tęsiamas valstybės nekilnojamojo turto centralizuoto valdymo įgyvendinimas. Neigiamų pasekmių nenumatoma.

Turto banko ir Kupiškio rajono savivaldybės patikėjimo teise valdomo valstybės nekilnojamojo turto, kuris nėra ar nebus naudojamas jų veiklai vykdyti, perdavimas suderintas Valstybės turto informacinėje paieškos sistemoje.

Nutarimo projektu neperkeliami ir neįgyvendinami Europos Sąjungos teisės aktai.

Nutarimo projektas nėra notifikuotinas Europos Komisijai pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. gegužės 20 d. nutarimą Nr. 617 „Dėl Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisyklių patvirtinimo“.

Nutarimo projektas paskelbtas Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinėje sistemoje.

Nutarimo projektas be pastabų suderintas su Turto banku, į Kauno rajono savivaldybės techninio pobūdžio pastabas atsižvelgta. Išvadų dėl Nutarimo projekto nepateikė Kupiškio rajono savivaldybė, todėl, vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos Vyriausybės darbo reglamento 30 punktu, laikome, kad ši įstaiga Nutarimo projektui pritaria.

Nutarimo projektą parengė Finansų ministerijos Valstybės turto valdymo departamento (direktorė Aušra Vičkačkienė, tel. (8 5) 239 0122, el. paštas [Ausra.Vickackiene@finmin.lt](mailto:Ausra.Vickackiene@finmin.lt)) Valstybės turto valdymo politikos skyriaus (vedėja Laima Kalinauskienė, tel. (8 5) 239 0127, el. paštas [Laima.Kalinauskiene@finmin.lt](mailto:Laima.Kalinauskiene@finmin.lt)) vyriausioji specialistė Laimutė Raibienė (tel. (8 5) 239 0198, el. paštas [Laimute.Raibiene@finmin.lt](mailto:Laimute.Raibiene@finmin.lt)).

PRIDEDAMA:

1. Nutarimo projektas, 3 lapai.
2. Lydimieji dokumentai, 61 lapas.

Finansų ministrė

Gintarė Skaistė